



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-963/2013-148

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, dana 16. studenoga 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 501, oranica Trnje u podkućnici, površine 1376 čhv, 13. suvlasnički dio: 120/240, upisano u z.k.ul.br.85, katastarska općina: 311332, Vranik;
- k.č.br. 975, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 687 čhv, k.č.br. 976, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 546 čhv, k.č.br. 1000, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 702 čhv, k.č.br. 1001, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 663 čhv, k.č.br. 1002, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 617 čhv, k.č.br. 1003, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 1049 čhv, k.č.br. 1081, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 548 čhv, k.č.br. 1082, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 580 čhv, k.č.br.1083, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 463 čhv, k.č.br. 1086, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv, k.č.br. 1087, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv; sve upisano u z.k.ul.br. 389, katastarska općina: 311294, Sveti Rok;
- k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac
- k.č.br. 1121, u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 680 čhv, 11. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br.75, katastarska općina: 311332 Vranik,
- k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik,
- k.č.br. 1099/17A, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 712 čhv, k.č.br. 1099/17D, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 785 čhv, k.č.br. 1099/21A3, šuma eljdišta u Šarića Dragi, površine 1 jutro i 828 čhv, 7. suvlasnički dio: 144/288, upisano u z.k.ul.br.78, katastarska općina: 311332, Vranik,
- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine

podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik.

- k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik,

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica lušćić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica lušćić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik.

Na nekretnini k.č.br. 501, oranica Trnje u podkućnici, površine 1376 čhv, 13. suvlasnički dio: 120/240, upisano u z.k.ul.br.85, katastarska općina: 311332, Vranik upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 975, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 687 čhv, k.č.br. 976, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 546 čhv, k.č.br. 1000, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 702 čhv, k.č.br. 1001, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 663 čhv, k.č.br. 1002, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 617 čhv, k.č.br. 1003, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 1049 čhv, k.č.br. 1081, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 548 čhv, k.č.br. 1082, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 580 čhv, k.č.br. 1083, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 463 čhv, k.č.br. 1086, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv, k.č.br. 1087, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv; sve upisano u z.k.ul.br. 389, katastarska općina: 311294, Sveti Rok upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10. dana 18. 03. 2010. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 225.579,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća petsto sedamdeset devet kuna), s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od iznosa garancije najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , OIB: 02535697732, RAČKOG 6. ZAGREB

- temeljem Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovora o dugoročnom kreditu br. 5110095292 solemniziranih po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem Ov. 924/2010 god. uknjiženo je založno

pravo, za iznos od 161.196,96 EUR-a. (slovima sto šezdeset jedna tisuća sto devedeset šest eura devedeset šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% (slovima četiri zarez devet osam posto) godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% (slovima četiri posto) godišnje na iznos kredita iskazano u EUR, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama , te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6

- na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6.veljače 2012. godine zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine

- na temelju ovosudnog rješenja od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Na nekretnini k.č.br. 1121, u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 680 čhv, 11. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br.75, katastarska općina: 311332 Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 191, u naravi oranica bara u kraju, površine 308 čhv, k.č.br. 1145, u naravi pašnjak vrta u Šarić Dragi, površine 105 čhv, 11. suvlasnički dio: 40/80, upisano u z.k.ul.br.89, katastarska općina: 311332, Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima:

dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 1099/17A, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 712 čhv, k.č.br. 1099/17D, pašnjak kraj u Šarića Dragi, površine 785 čhv, k.č.br. 1099/21A3, šuma eljdišta u Šarića Dragi, površine 1 jutro i 828 čhv, 7. suvlasnički dio: 144/288, upisano u z.k.ul.br.78, katastarska općina: 311332, Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj

Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na pundi Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik, upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na nekretnini k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209

čhv, k.č.br. 1180, oranica lušćić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica lušćić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-963/2013-8 od 12. studenoga 2014. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 9. studenoga 2020. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci 16. studenog 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-c9c0a**

Kontrolni broj: **015e2-8c1cb-f35f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.